



College van Bestuur

Rapenburg 70
Postbus 9500
2300 RA Leiden

<i>Nummer</i>	UR/2284	<i>Datum</i>	21 maart 2022
<i>Uw brief van</i>	-	<i>Doorkiesnr.</i>	3138 / 3125
<i>Onderwerp</i>	Uitbreiding huisvesting Campus Den Haag	<i>Contactpersoon</i>	De Roon / Zandvliet

Geacht College,

De Universiteitsraad heeft op 21 maart de voorgestelde uitbreiding van de huisvesting van Campus Den Haag besproken, zowel in zijn eigen vergadering als in een extra ingelaste Overlegvergadering. De Raad kan instemmen met het afsluiten van een 20-jarig huurcontract voor het pand aan de Grote Marktstraat 48-50 in Den Haag en de daaraan verbonden extra huisvestingslasten van ca. € 3,1 mln. per jaar. Hij ziet het als een unieke kans om in hartje centrum het verwachte huisvestingstekort op te vangen. De Raad complimenteert het College daarom met het behaalde onderhandelingsresultaat. Bovendien is er waardering voor het feit dat het College kritisch nadenkt over de belangrijkste risico's en benodigde beheersmaatregelen.

De Raad memoreert bij deze instemming graag een drietal toezeggingen van het College. Allereerst heeft het College positief gereageerd op het verzoek van de Raad om in het nieuwe pand de beschikbaarheid van voldoende (kleinschalige) overlegruimten te waarborgen. Dit is vooral van belang wanneer docenten en studenten na afloop van het onderwijs nog willen overleggen. Voorkomen dient te worden dat zij daarvoor naar een ander gebouw moeten reizen.

Ten tweede waardeert de Raad de toezegging van het College om op korte termijn met elkaar in gesprek te gaan over de oppervlakennorm voor werkplekken en de daaraan ten grondslag liggende meetsystematiek. Vanwege zorgen over een ontoereikend aantal werkplekken voor medewerkers in de toekomst, wil de Raad werken aan een gezamenlijk begrip van wat we beogen te meten, hoe we dat aanpakken en welke privacy-aspecten hierbij een rol spelen.

De Raad ondersteunt wel de uit het voorstel voortvloeiende ruimtereservering van 13% voor kantoorruimte. De argumentatie dat het gemakkelijker is om van onderwijsruimten in de toekomst eventueel kantoorruimte te maken of om extra kantoorruimte te huren, acht de Raad steekhoudend.



Blad 2/2

Tot slot heeft de Raad nog een punt van kritiek aangaande de wijze waarop de stukken aan hem zijn voorgelegd, namelijk 130 pagina's met een te beknopt begeleidend schrijven. Hij waardeert de toezegging van het College om in het vervolg aan de Raad duidelijker inzichtelijk te maken wat het voorliggende vraagstuk behelst, welke afwegingen gemaakt zijn, de argumenten die daaraan ten grondslag liggen, welke (financiële) aandachtspunten en risico's van belang zijn, et cetera.

Hoogachtend,
namens de Universiteitsraad,

C.J. de Roon
Voorzitter

Bijlage: Instemmingsbesluit nr.218 d.d. 21 maart 2022